

Vorbereitung Fototermin

1) Grundreinigung

- Alle Räume gründlich putzen: Böden, Fenster, Spiegel, Flächen
- Küche: Arbeitsflächen freiräumen, Spülbecken reinigen, Geräte verstauen (ausser Kaffeemaschine bzw. grosse Küchengeräte)
- Badezimmer: Kalk entfernen, WC-Deckel schliessen, sämtliche Kosmetikprodukte aus der Dusche, vom Waschbecken etc. entfernen
- Handtücher und Fussmatten entfernen

2) Aufräumen und «Entpersonalisieren»

- Entfernen der persönlichen Gegenstände (Fotos, Unterlagen), die nicht auf den Bildern sichtbar sein sollen.
- Offene Regale und Ablagen „entschlacken“ – weniger ist mehr
- Spielzeug, Fernbedienungen, Kabel etc. wegräumen
- Haustier-Utensilien (Kratzbaum, Hundebett,...) entfernen

3) Klarheit schaffen, Dekoration minimieren

In einem Zuhause wird gelebt, das darf auch sichtbar sein.

Die Räumlichkeiten wirken jedoch ansprechender, wenn sie nicht zu «überladen» sind.

Die optimalen Bedingungen sind daher ein ansprechender, schlichter und aufgeräumter Raum, in den sich die Besucher hineinprojizieren und sich das volle Potenzial des Raumes vorstellen können.

4) Stoffe glätten

- Laken, Decken und Bettdecken sollten ordentlich und glatt liegen
- Gardinen und Vorhänge sollten faltenfrei sein und ordentlich hängen,
- Sofakissen bitte aufschütteln, Decken auf dem Sofa bitte falten

5) Das richtige Licht

- Wir werden alle Lampen anschalten; bitte prüfen Sie vorab alle Leuchtmittel.
- Fahren Sie bitte auch alle Storen hoch und öffnen die Gardinen / Vorhänge.
- Wenn nötig bitte Fenster reinigen.

6) Oberflächen frei räumen

Bitte räumen Sie alle Utensilien des täglichen Gebrauchs in Küche und den Nasszellen (Duschgel, Shampoo & Co., Spülmittel, Handtücher etc.) aus dem Sichtfeld bzw. die Oberflächen frei

7) Aussenbereich

- Bitte platzieren Sie die Polster auf den Sitzgelegenheiten und entfernen Sie die Abdeckungen.
- Schön wirken Gläser / Karaffen oder Blumen auf dem Tisch
- Der Rasen sollte gemäht sein.
- Bitte entfernen Sie Kinderspielzeug, Gartenschläuche, Fahrräder etc. aus dem Sichtfeld

8) Nachbarschaftsinformation wegen Aussen- und Luftaufnahmen

Gerne übernehmen wir vorab die Nachbarschaftsinformation, ohne die Immobilie zu nennen, die aufgenommen wird. Persönlicher ist es jedoch natürlich, wenn die Information durch Sie erfolgen.

Es ist grundsätzlich immer möglich, einen Raum in Ihrem Zuhause als „Lager“ zu nutzen. Meistens eignet sich hierfür das Büro oder das Reduit.

Lassen Sie uns gerne vorab gemeinsam besprechen, welche Räume fotografiert werden und welche nicht.

Bei Fragen dürfen Sie mich sehr gerne kontaktieren:



**IMMOBILIEN
FÜR HÖCHSTE
ANSPRÜCHE**

Svenja Held

☎ Büro +41 71 520 76 30 | mobil +41 76 721 95 74

✉ svenja.held@raumteam.ch

📍 Bachstrasse 11 | CH-8280 Kreuzlingen

🌐 www.raumteam.ch

📷 Instagram: [raumteam_immobilien](https://www.instagram.com/raumteam_immobilien)

Mitglied im **GEWERBE
KREUZLINGEN** **SVIT
OSTSCHWEIZ** HEV Kreuzlingen